

PERMISO DE OBRA MENOR

**AMPLIACION MENOR A 100 M2
REGULARIZACIÓN**

MODIFICACION
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
007
FECHA
16/06/2015
ROL DE AVALÚO S.I.I
6896-8

F/1.2-P.O.M.

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **008 DE FECHA 18/03/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **508** de fecha **04/11/2015**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de **OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA, EN 2 PISOS POR UN TOTAL DE 42,32 M2**
(especificar)

para el predio ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE WIPALA**

N° **4230** Lote **48** Manz. **R** localidad o loteo **C.H. HIJOS DE LA TIERRA**

sector **URBANO** del plan seccional **ALTO HOSPICIO**
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra

Plazos de la autorización especial : _____

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JONATHAN RAMOS RIVERA	16.865.512-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		PATENTE
RODRIGO FREDES ADONES		300966
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		PATENTE
		R.U.T.

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

5.-PAGO DE DERECHOS:			
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (G-3 = \$114.665 X 42,32 M2)		\$	4.852.623
PORCENTAJE DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN	1.5	%	\$ 72.789
PRESUPUESTO MODIFICACION		%	
DERECHOS AMPLIACION VIVIENDA SOCIAL	50	%	\$ 36.395
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	230	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		16.06.2015

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA, LA OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL POR 42,32 M2,. (SUPERFICIE EXISTENTE 42,46 M2 EN 1 PISO CON P.E. N° 008 DE FECHA 27/01/2009 Y R.D. N°069 DE FECHA 22/11/2010)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA AMPLIACIÓN EN 2 PISOS : 42,32 M2
 SUPERFICIE EXISTENTE CON RECEPCION EN 1 PISO : 40,46 M2
 SUPERFICIE DE TERRENO : 131,98 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

M/AN/RMM/PMD/bbf
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos